Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

**Überbracht durch einen Boten**

 Musterstadt, den 01.11.2023

**Aufforderung zur Entfernung der Gegenstände aus dem allgemeinen Hausflur 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

ich habe festgestellt, dass in letzter Zeit Gegenstände von Ihnen im allgemeinen Hausflur abgestellt wurden. Es handelt sich dabei um [genaue Beschreibung der Gegenstände], die den Flur verstellen und die Nutzung des Flurs für andere Mieterinnen und Mieter beeinträchtigen.

Ich möchte Sie daran erinnern, dass laut Ihrem Mietvertrag und den allgemeinen Hausordnungen die Nutzung des Hausflurs allen Bewohnerinnen und Bewohnern gemeinsam zusteht. Dieser Bereich dient nicht als persönlicher Lagerplatz und sollte aus Sicherheitsgründen sowie zur Wahrung des allgemeinen Erscheinungsbildes frei von privaten Gegenständen gehalten werden.

Das Abstellen von Gegenständen in den Gemeinschaftsflächen stellt einen Verstoß gegen Ihre vertraglichen Pflichten als Mieter dar. Gemäß § 541 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) darf der Vermieter dem Mieter bei einem vertragswidrigen Gebrauch der Mietsache nach Abmahnung kündigen, wenn dieser nicht ein entsprechendes Verhalten unterlässt.

Daher fordere ich Sie hiermit freundlich, aber bestimmt auf, die abgestellten Gegenstände bis spätestens [konkretes Datum, gewähren Sie hierfür eine angemessene Frist, z.B. eine Woche] zu entfernen. Sollten die Gegenstände bis zu diesem Datum nicht entfernt worden sein, sehe ich mich gezwungen, weitere Schritte einzuleiten – dies kann eine formelle Abmahnung und im Wiederholungsfall auch die Prüfung einer Kündigung Ihres Mietverhältnisses beinhalten.

Ich bin mir sicher, dass wir eine für alle Parteien angenehme Lösung finden können und bitte Sie um Ihre Mithilfe, die Wohnqualität und Sicherheit im Haus zu erhalten. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann

Anlage: Fotos der Gegenstände im Flur (falls vorhanden)